

# BRASSEURS 31

CRÉÉ LE  
2023-09-26

<b>Surface totale</b> 277.44 m <sup>2</sup>	<b>Étages</b> 4	<b>Pièces</b> 17	<b>Salles de bain</b> 2
--	--------------------	---------------------	----------------------------

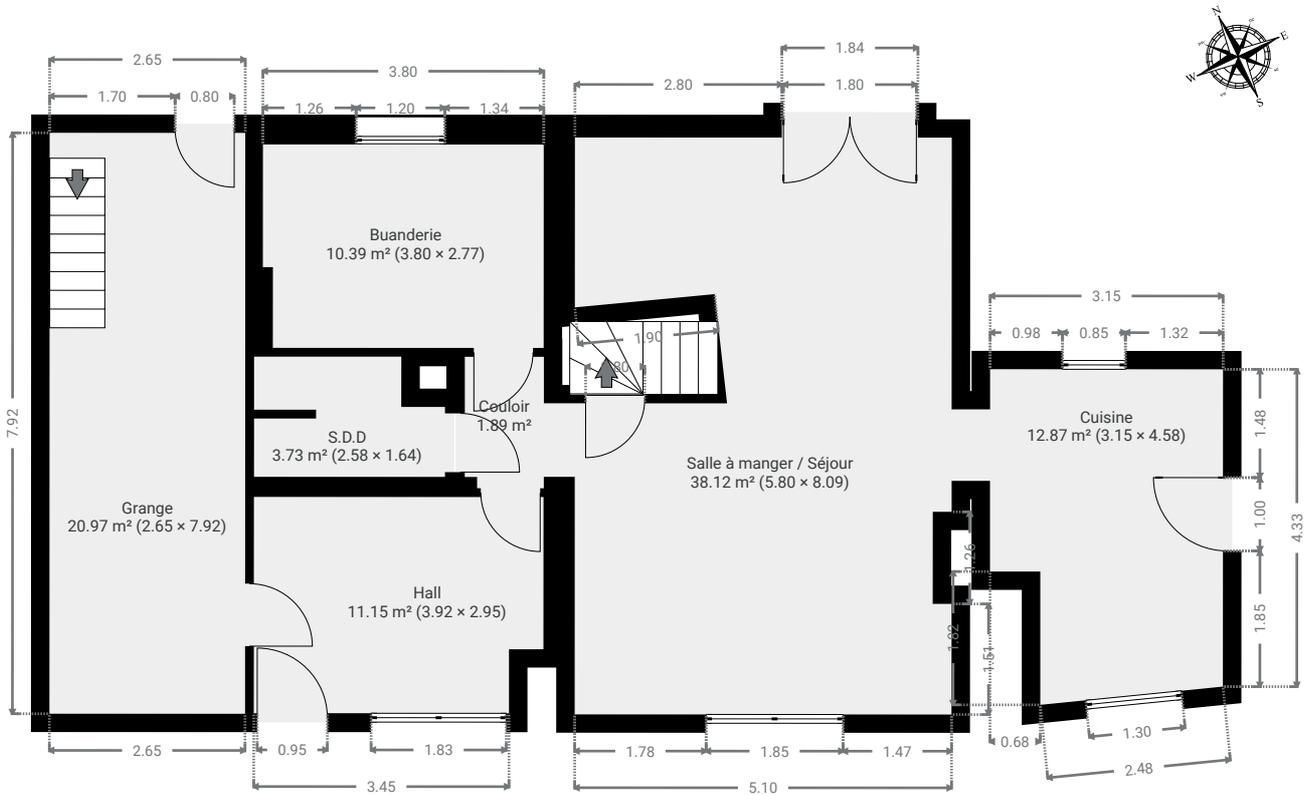
# BRASSEURS 31

SURFACE TOTALE : 277.44 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 256.47 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 17



## ▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 99.06 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 78.10 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 7



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



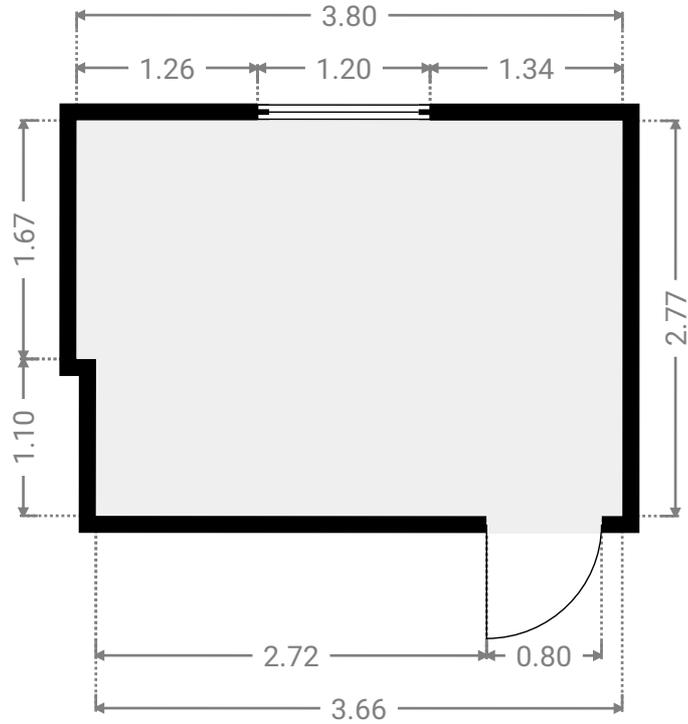
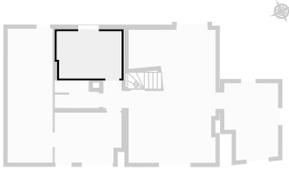
# BRASSEURS 31

SURFACE TOTALE : 277.44 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 256.47 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 17



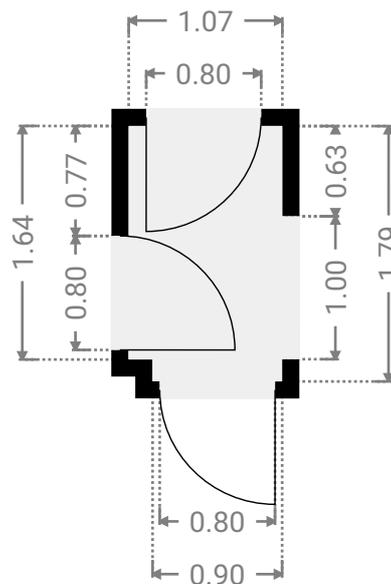
## ▼ Buanderie Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.80 m • LONGUEUR : 2.77 m  
SURFACE : 10.39 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 13.15 m

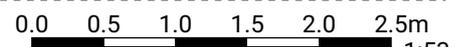


## ▼ Couloir Rez-de-chaussée

LARGEUR : 1.07 m • LONGUEUR : 1.79 m  
SURFACE : 1.89 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 5.72 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



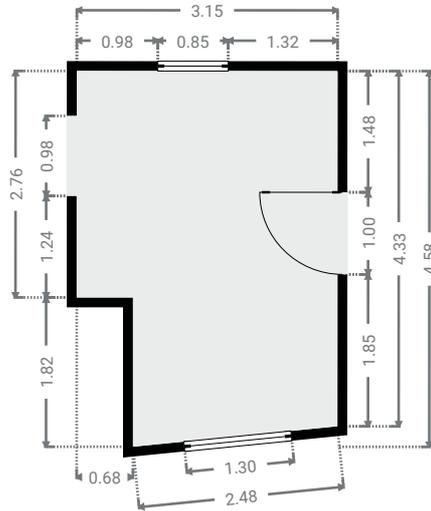
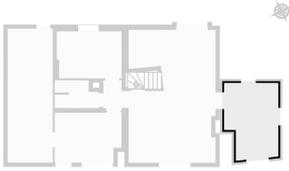
# BRASSEURS 31

SURFACE TOTALE : 277.44 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 256.47 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 17



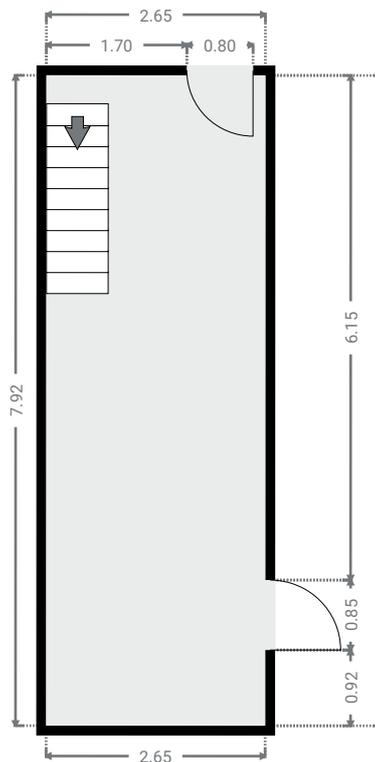
## ▼ Cuisine Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.15 m • LONGUEUR : 4.58 m  
SURFACE : 12.87 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.22 m



## ▼ Grange Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.65 m • LONGUEUR : 7.92 m  
SURFACE : 20.97 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 21.14 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



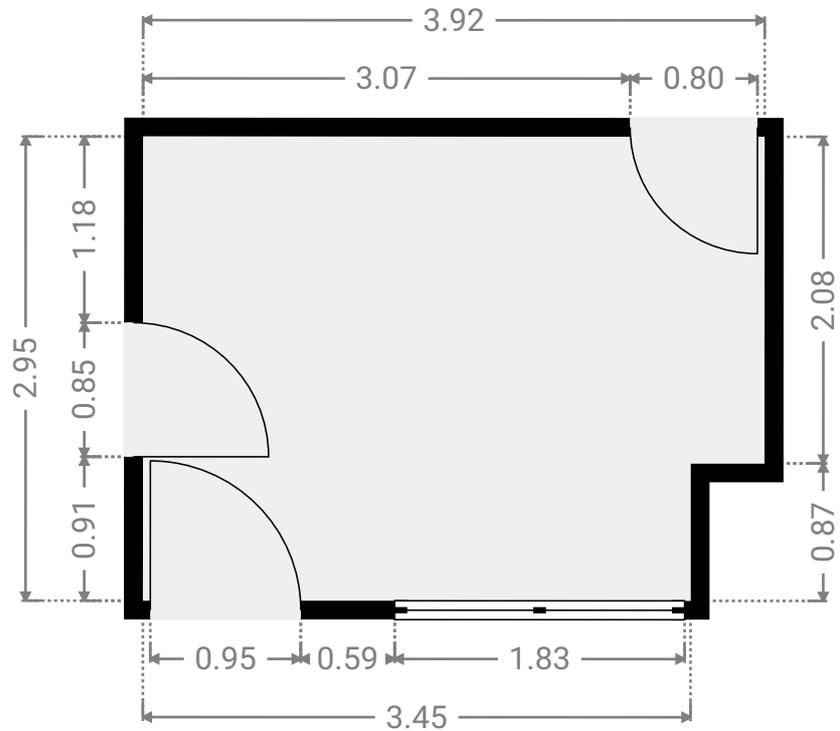
# BRASSEURS 31

SURFACE TOTALE : 277.44 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 256.47 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 17



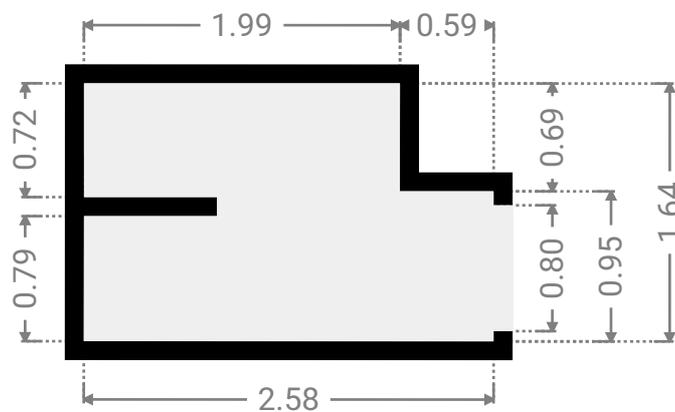
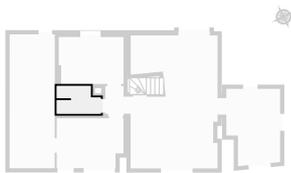
## ▼ Hall Rez-de-chaussée

LARGEUR : 3.92 m • LONGUEUR : 2.95 m  
SURFACE : 11.15 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 13.74 m

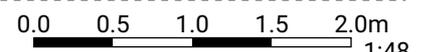


## ▼ S.D.D Rez-de-chaussée

LARGEUR : 2.58 m • LONGUEUR : 1.64 m  
SURFACE : 3.73 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 10.13 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

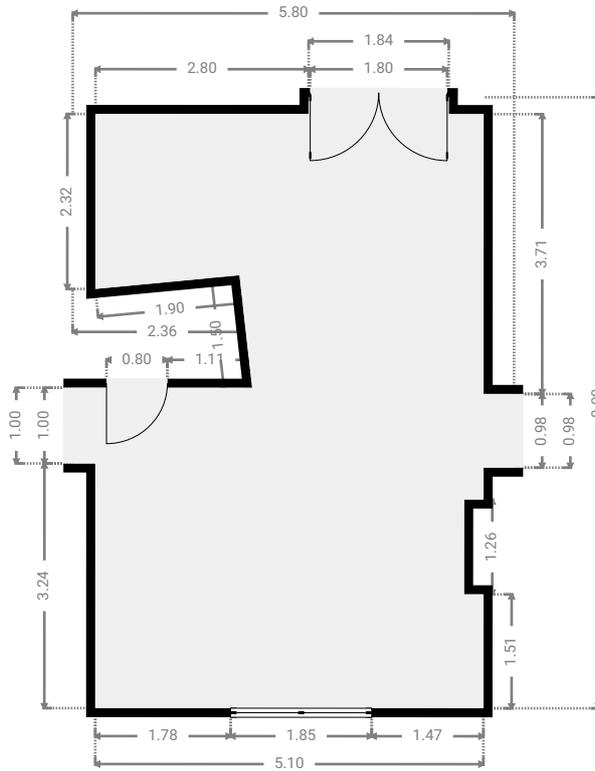
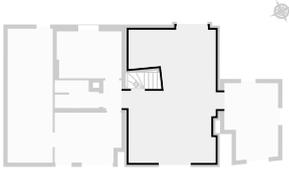


# BRASSEURS 31

SURFACE TOTALE : 277.44 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 256.47 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 17

## ▼ Salle à manger / Séjour Rez-de-chaussée

LARGEUR : 5.80 m • LONGUEUR : 8.09 m  
SURFACE : 38.12 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 32.44 m



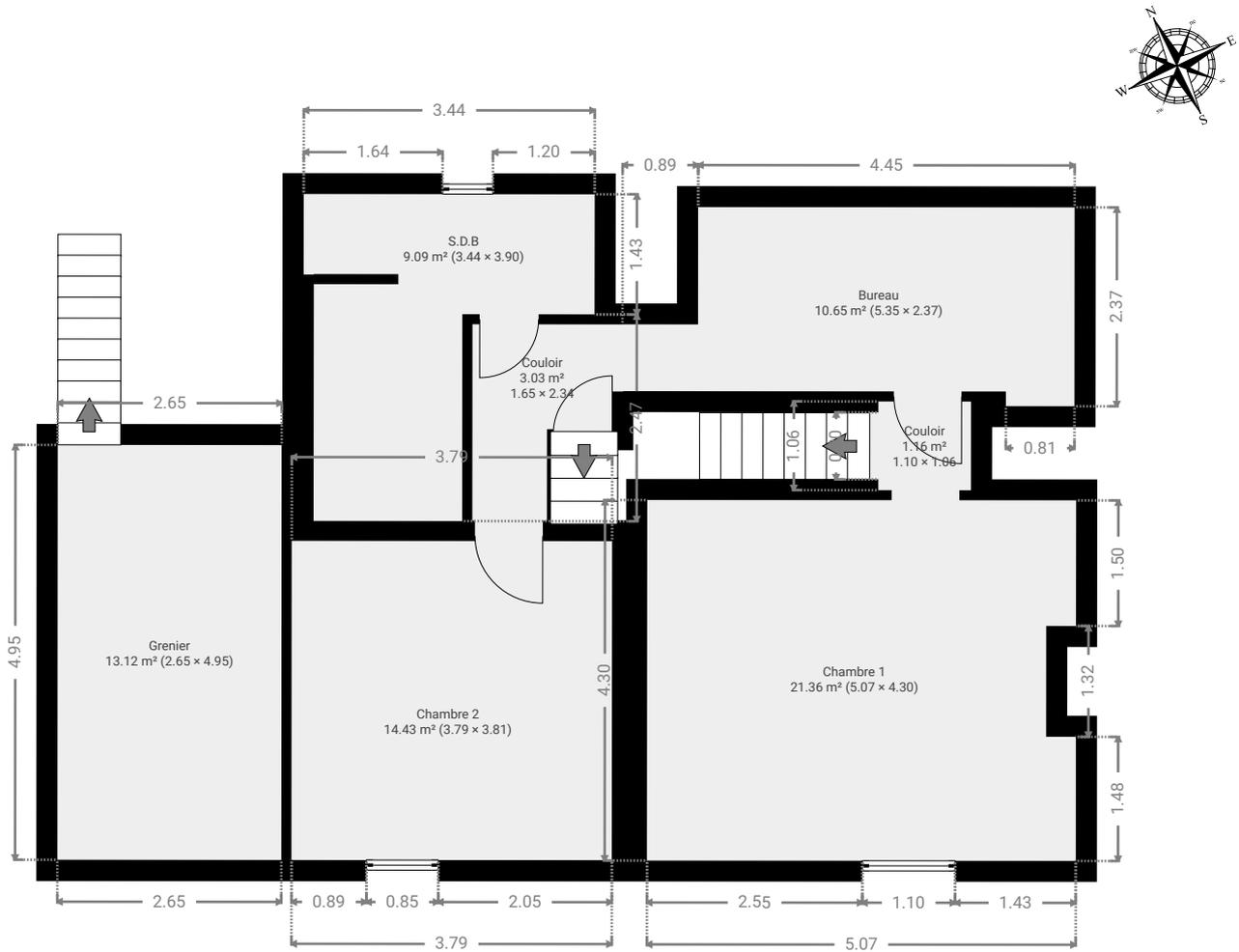
# BRASSEURS 31

SURFACE TOTALE : 277.44 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 256.47 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 17



## ▼ 1er étage

SURFACE TOTALE : 72.80 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 72.80 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 7



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



1:87

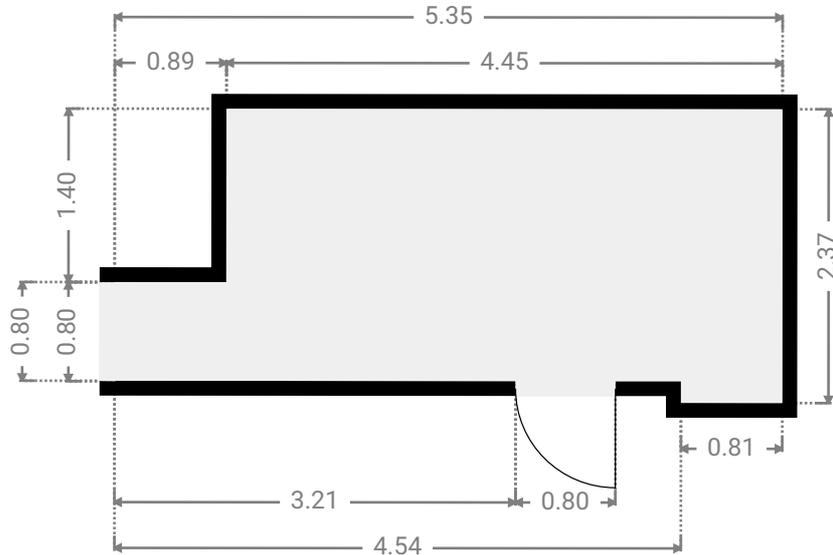
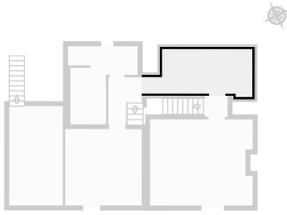
# BRASSEURS 31

SURFACE TOTALE : 277.44 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 256.47 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 17



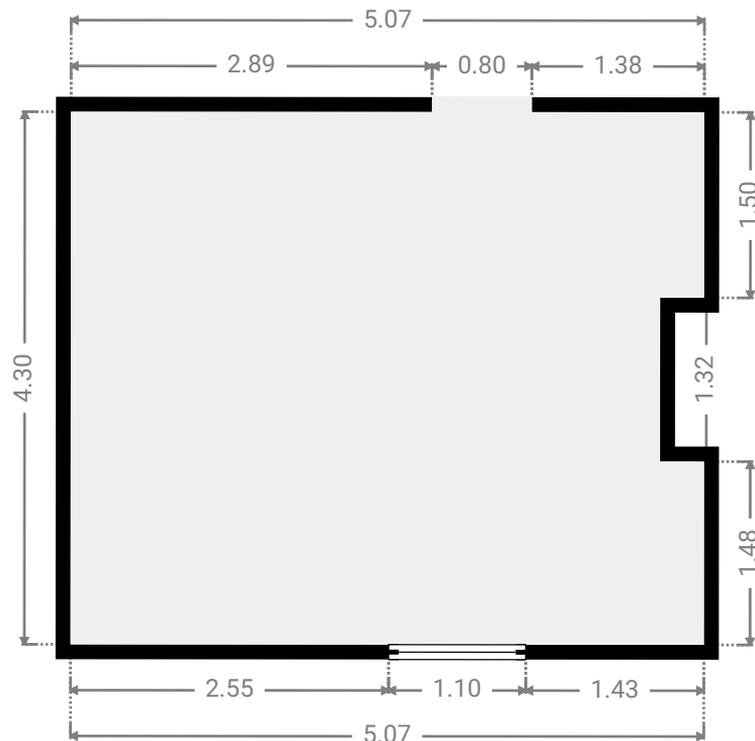
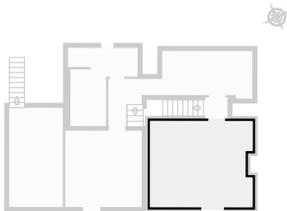
## ▼ Bureau 1er étage

LARGEUR : 5.35 m • LONGUEUR : 2.37 m  
SURFACE : 10.65 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.45 m



## ▼ Chambre 1 1er étage

LARGEUR : 5.07 m • LONGUEUR : 4.30 m  
SURFACE : 21.36 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 19.46 m

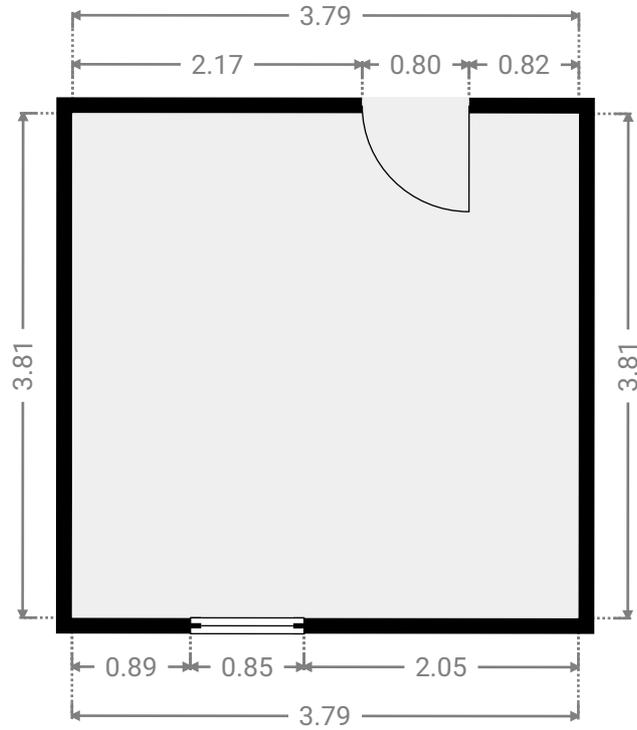
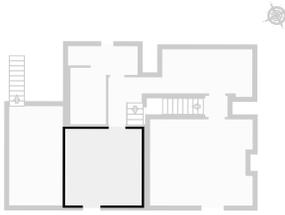


# BRASSEURS 31

SURFACE TOTALE : 277.44 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 256.47 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 17

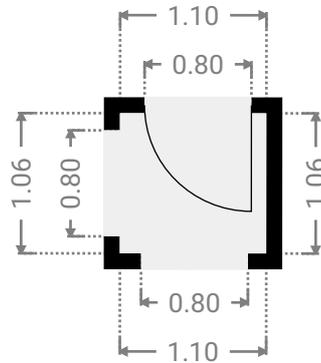
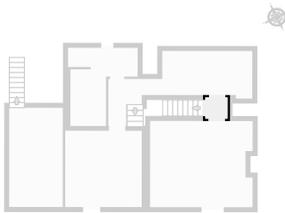
## ▼ Chambre 2 1er étage

LARGEUR : 3.79 m • LONGUEUR : 3.81 m  
SURFACE : 14.43 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.20 m



## ▼ Couloir 1er étage

LARGEUR : 1.10 m • LONGUEUR : 1.06 m  
SURFACE : 1.16 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 4.31 m

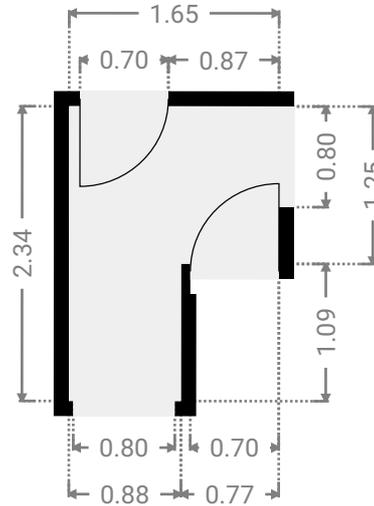
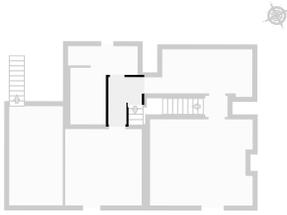


# BRASSEURS 31

SURFACE TOTALE : 277.44 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 256.47 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 17

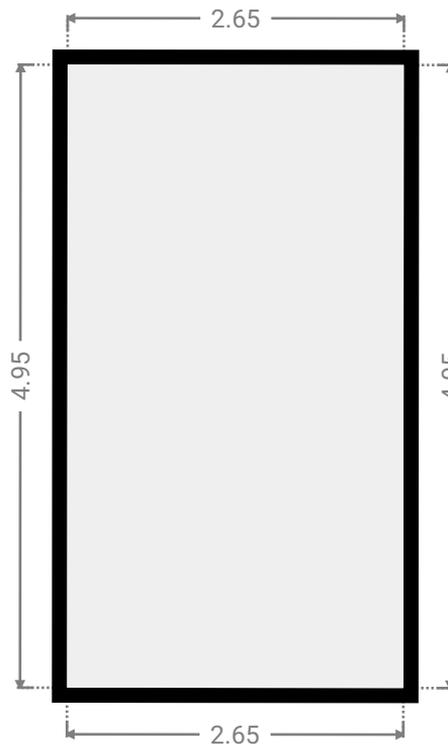
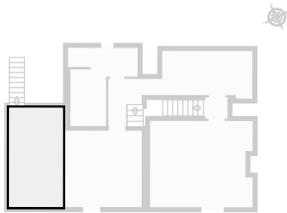
## ▼ Couloir 1er étage

LARGEUR : 1.65 m • LONGUEUR : 2.34 m  
SURFACE : 3.03 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 7.99 m



## ▼ Grenier 1er étage

LARGEUR : 2.65 m • LONGUEUR : 4.95 m  
SURFACE : 13.12 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 15.20 m



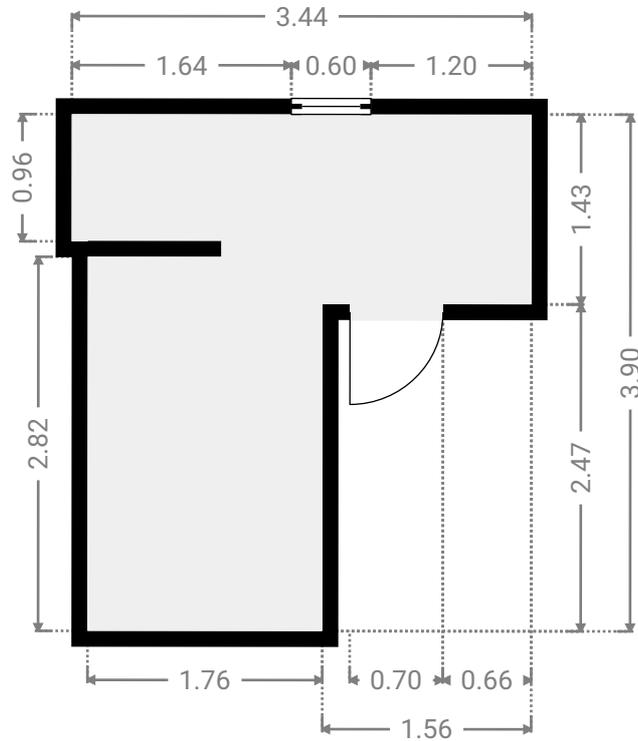
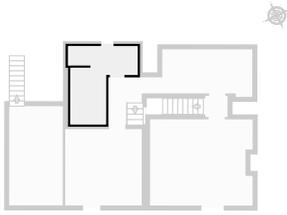
# BRASSEURS 31

SURFACE TOTALE : 277.44 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 256.47 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 17



## ▼ S.D.B 1er étage

LARGEUR : 3.44 m • LONGUEUR : 3.90 m  
SURFACE : 9.09 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 16.69 m



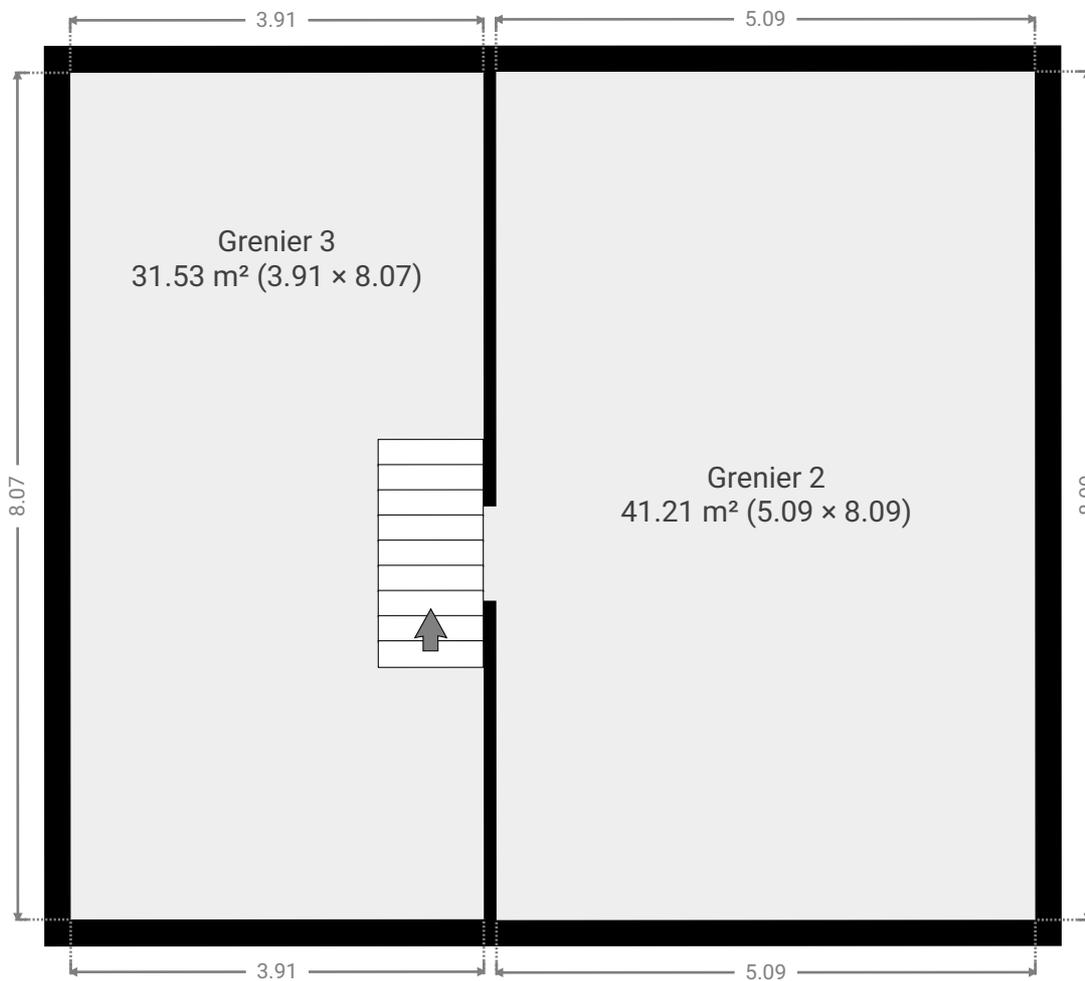
# BRASSEURS 31

SURFACE TOTALE : 277.44 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 256.47 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 17



## ▼ 2e étage

SURFACE TOTALE : 72.72 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 72.72 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 2



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

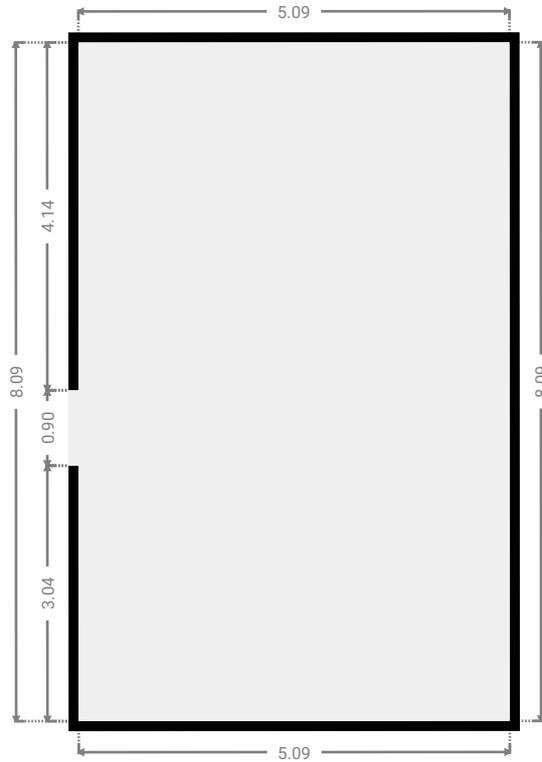
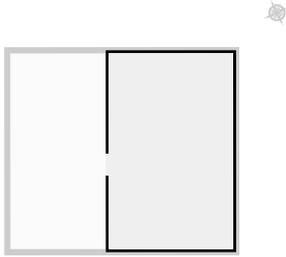
0 1 2 3m 1:72

# BRASSEURS 31

SURFACE TOTALE : 277.44 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 256.47 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 17

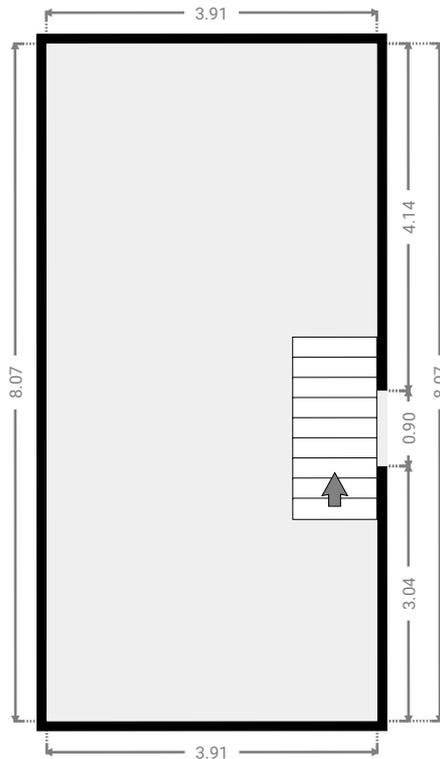
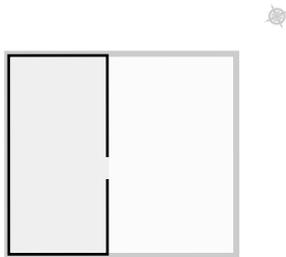
## ▼ Grenier 2 2e étage

LARGEUR : 5.09 m • LONGUEUR : 8.09 m  
SURFACE : 41.21 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 26.37 m



## ▼ Grenier 3 2e étage

LARGEUR : 3.91 m • LONGUEUR : 8.07 m  
SURFACE : 31.53 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 23.96 m



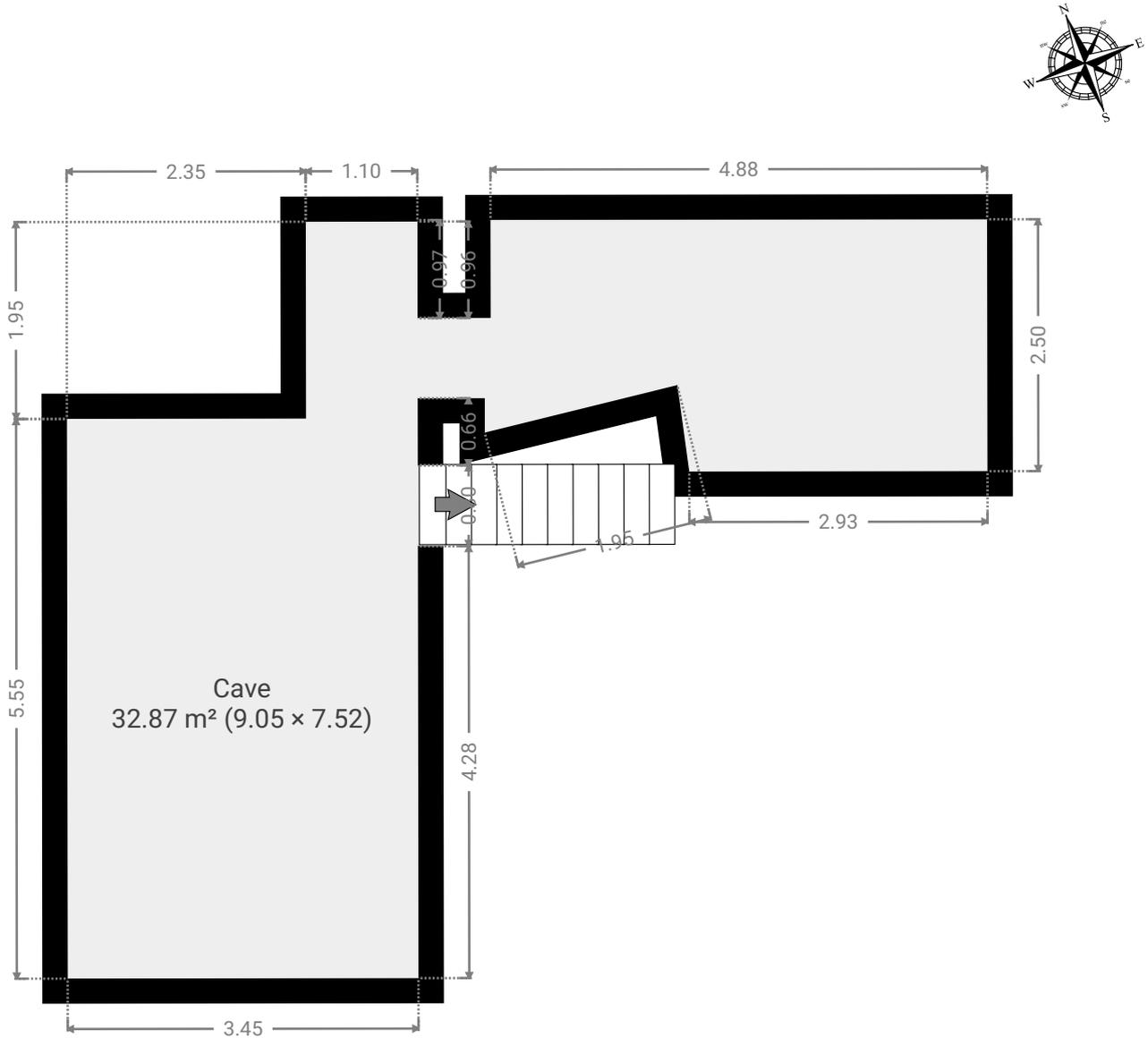
# BRASSEURS 31

SURFACE TOTALE : 277.44 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 256.47 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 17

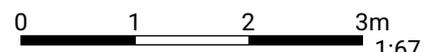


## ▼ Sous-sol

SURFACE TOTALE : 32.86 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 32.86 m<sup>2</sup> • PIÈCES : 1



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES



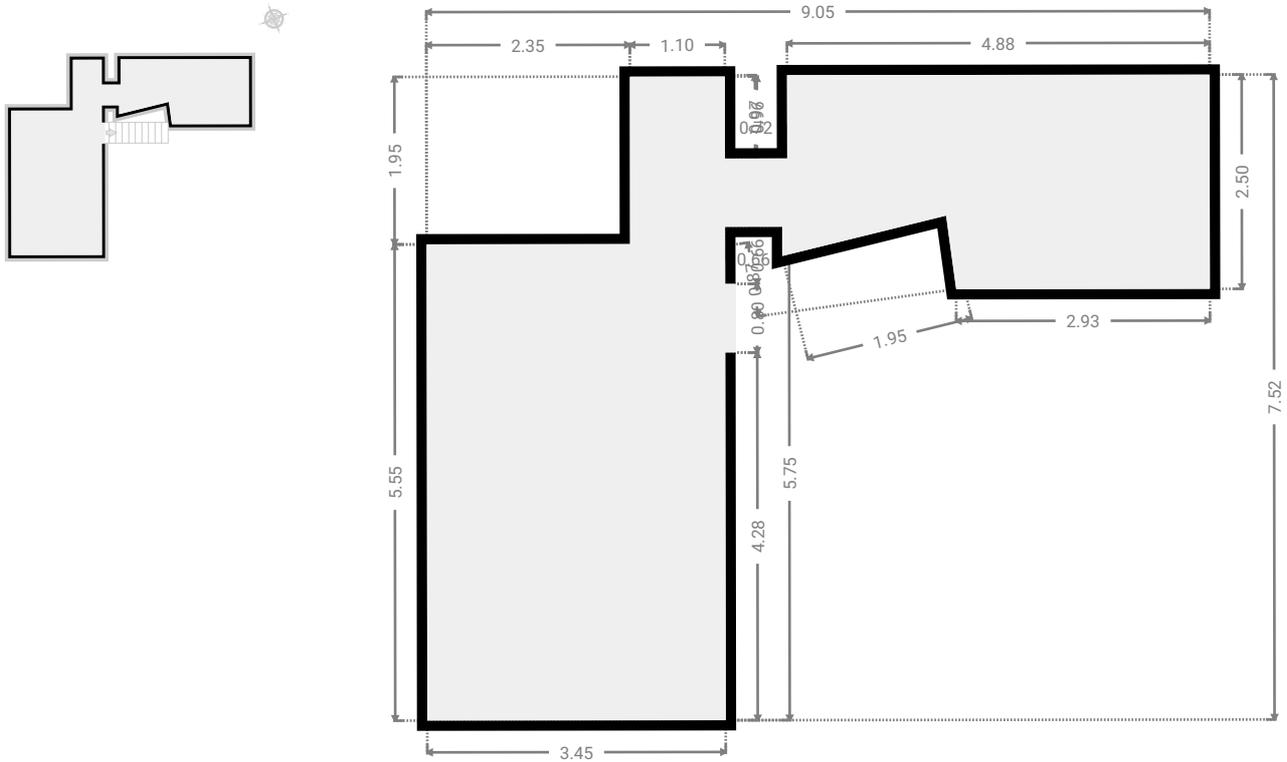
# BRASSEURS 31

SURFACE TOTALE : 277.44 m<sup>2</sup> • SURFACE HABITABLE : 256.47 m<sup>2</sup> • ÉTAGES : 4 • PIÈCES : 17



## ▼ Cave Sous-sol

LARGEUR : 9.05 m • LONGUEUR : 7.52 m  
SURFACE : 32.87 m<sup>2</sup> • PÉRIMÈTRE : 36.93 m



CETTE SUPERFICIE TOTALE CORRESPOND À L'ADDITION DES MESURES NETTES DE TOUTES LES PIÈCES, SANS COMPTER LES MURS, LES PASSAGES ENTRE LES PIÈCES ET LES GAINES TECHNIQUES

